Numer postępowania: ZSP4.021.3.16.2016

**Załącznik nr 2 do siwz**

**UMOWA (wzór)**

zawarta dnia.........................2016 r. w Rzeszowie pomiędzy **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 35-101 Rzeszów, ul.Staroniwska 55** NIP:**NIP 8133660432, :** REGON **180737710** zwaną dalej **„Zamawiającym**” reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………..

a

..................................................................................................................................................

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej również **„Stronami”.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarto umowę następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu ogrodzenia z

siatki powlekanej w ramach zadania pn. **Wykonanie ogrodzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Rzeszowie**

**przy ul.Staroniwskiej 55”**

2. Zadanie, o którym mowa w ust.1 zostało ujęte w planie finansowym Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4

w Rzeszowie na rok 2016.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: przedmiar robot ,specyfikacje techniczne wykonania i

odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ,przedmiar robót, dokumentacja przetargowa ,

stanowiące integralną część umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z załącznikami oraz że uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy P. z. p. Zamawiający określa w całym okresie realizacji zamówienia, wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę  osób wykonujących n/w czynności:

1) osób bezpośrednio wykonujących prace budowlane objęte zakresem zamówienia– pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy ( Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).

4. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji niniejszej umowy utrzymywane będą przez Wykonawcę  lub

podwykonawców poziomy zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

pracy dla wskazanych wyżej czynności.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy:

1) rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu budowy.

2) wykonania przedmiotu umowy: **do 6 tygodni od daty podpisania umowy** .

**§ 4**

**Możliwość wyłączenia zakresu i wykonanie zastępcze**

1.Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia części zakresu zamówienia z zakresu będącego przedmiotem umowy

bez odszkodowania i bez zgody Wykonawcy. Wartość zamówień wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o

zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.

W takim przypadku zostanie przez Strony dokonane odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie

jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

2.W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewykonywania albo nienależytego wykonania (wykonywania) robót

wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania

lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych robót. Po jego bezskutecznym upływie może

Zamawiający od umowy odstąpić lub powierzyć wykonanie całości lub części robót, do których należytego wykonania

Zamawiający bezskutecznie wzywał Wykonawcę, innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i

niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wynagrodzenia wykonawcy

zastępczego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**ROZDZIAŁ II – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**§ 5**

**Przekazanie placu budowy**

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 6**

**Nadzór i kierowanie robotami**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie...................................................... legitymującego się uprawnieniami nr .................... z dnia ..............................
2. Wykonawca ustanawia\*:

Kierownika budowy w osobie ........................... legitymującego się uprawnieniami nr ........................... z dnia .........................................,

**\* - w §6 ust. 2 wymienione zostaną osoby wskazane przez Wykonawcę w zał. nr 7 do oferty „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”. Zamawiający przewiduje możliwość wskazania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy osób innych, niż wykazane w ofercie, pod warunkiem zwrócenia się Wykonawcy z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Do wniosku Wykonawca dołączyć musi oświadczenie, że wskazane osoby spełniają wymagania określone w pkt VIII.2.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych  w budownictwie .**

**§ 7**

**Warunki realizacji robót budowlanych**

1 .Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu zamówienia.

2.W przypadku, gdy wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że zagraża to niedotrzymaniem terminu

zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub niewykonaniem przez wykonawcę zakładanych robót , zamawiający

zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu zamówienia .

3.Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu

zamówienia

b) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych

urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,

c ) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia ,uszkodzenia spowodowane jego

pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do  terenu budowy.

d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń w infrastrukturze nadziemnej,

podziemnej i mienia osób trzecich, a w przypadku powstania takich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia oraz

przekazania zamawiającemu pisemnego potwierdzenia naprawienia powstałej szkody.

e) Jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów

wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz

pokryć wszystkie zawiązane z tym koszty.

f) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie go do stanu właściwego po zakończeniu

robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,

**§ 8**

**Ubezpieczenie robót**

1.Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku

   z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej obowiązującej w czasie realizacji robót objętych

umową.

2.Wykonawca odpowiada od momentu przystąpienia do realizacji robót budowlanych objętych umową za szkody w

robotach objętych umową . W razie powstania szkód Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

**§ 9**

**Wyroby budowlane i roboty zanikające**

1. Wykonawca zastosuje wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi   
   w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.) oraz   
   w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających poprzez pisemne zgłoszenie . Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
4. Roboty ulegające zakryciu i zanikające odbierane będą na podstawie wpisów dokonywanych przez Inspektora Nadzoru w protokole odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających.

**§ 10\***

1.\*  Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.

1. \*  *Następujący zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców:*

*................................................................................................................................................................................................*

**(\*) niepotrzebne skreślić**

2.W *przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawcy lub  w trakcie realizacji niniejszej umowy zostanie wprowadzony podwykonawca, na zasadach określonych w § 18 ust. 2 pkt c),  zastosowanie znajdują § 10a, § 12 , § 14 ust. 1 pkt 1 ppkt g)-k), § 14ust. 3,  § 18 ust.2 niniejszej umowy.*

**§ 10a**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące **umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1)Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

* + 1. oznaczenie stron umowy,
    2. określenie zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
    3. wskazanie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
* wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
* ceny określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen przyjętych w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą.

d. określenie terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji

określony w Kontrakcie zawartym przez Zamawiającego z Wykonawcą,

* 1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  2. do umowy o podwykonawstwo winien być załączony „kosztorys” .
  3. Wprowadzające obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez takiego podwykonawcę robót budowlanych umowy z dalszym podwykonawcą;
  4. Wprowadzające zakaz cesji wierzytelności takiego podwykonawcy robót budowlanych związanych z taką umową i przysługujących takiemu podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  5. zakaz potrącania wierzytelności takiego podwykonawcy robót budowlanych związanych z taką umową i przysługujących takiemu podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego podwykonawcy,
  6. prawo Zamawiającego do bezpośredniego zapytania takiego podwykonawcy robót budowlanych o realizację przez Wykonawcę płatności wynikających z umowy podwykonawczej;
  7. określenie wymagań zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Kontraktu powierzonego podwykonawcy, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) – analogicznie do wymogów określonych w §3 ust. 8 niniejszej umowy.

2. Umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

a) sprzecznych z treścią umowy Zamawiającego z Wykonawcą,

b) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od otrzymania przez

Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,

c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy

Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia

publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu

umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane:

a)niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w ust. 2 pkt 1

niniejszego paragrafu lub zawierających postanowienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2 ,

b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za jego akceptację przez Zamawiającego.

6.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do ww. umowy w przypadkach,

o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:

a)umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto, określonej w § 11 ust. 2,

oraz ust. 2,

b) umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw energii elektrycznej, dostaw gazu, usług finansowych oraz dostaw lub

usług świadczonych zwykle przez podmioty niemające statusu małego lub średniego przedsiębiorcy.

Wyłączenia, o których mowa w lit. a i b niniejszego ustępu  nie dotyczą umów o podwykonawstwo    o wartości wyższej

niż 4 000,00 złotych

10.Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w przedłożonej kopii umowy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go

do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w art. 14 ust.

1 lit.k).

11. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą

w ramach realizacji niniejszego zadania, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje, gdy

sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo jest równa lub przekracza 0,5 % wartości niniejszej

umowy brutto, określonej w art. 11 ust. 1.

12. Procedurę określoną w ust. 1 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za

działania i zaniechania własne.

14. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.

16. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych

przez Wykonawcę z podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z

dalszymi podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.

17. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie umowy skutkuje powstaniem

prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie określonym w art. 15 ust. 2.

18. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z

podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą

wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

19. \* W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami

będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest

konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych

członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

20.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach ogólnych.

21.  Wykonawca jest zobowiązany do pełnej i terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom zgodnie z zawartymi z nimi umowami. Wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w  §12 Wykonawca będzie przekazywał pisemne oświadczenia, że Wykonawca terminowo uiszcza wszelkie wymagalne należności na rzecz podwykonawców wynikające z umów pomiędzy podwykonawcami i Wykonawcą, oraz wskazujące następujące okoliczności:

a)nazwy i dane adresowe Podwykonawców wykonujących w imieniu Wykonawcy roboty w danym okresie

b) przybliżona wartość Robót wykonanych w danym okresie raportowania przez poszczególnych podwykonawców;

c)płatności uiszczone na rzecz każdego z podwykonawców przez Wykonawcę w danym okresie raportowania oraz ich

całkowitą sumę

22.W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty

wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §11 wg zasad przyjętych w §12 jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z

fakturą:

a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez

Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty w danym

okresie rozliczeniowym

b)Oświadczenia Wykonawcy wskazującego całkowite sumy płatności dokonanych na rzecz każdego z podwykonawców

w toku realizacji umowy.

c)protokołu odbioru wykonanych robót,

d)kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

e)protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniającego zakres

zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą potwierdzając zawarte w nim

ustalenia przedstawiciele Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

23.W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu przedstawienia przez

Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 22 nie biegnie termin określony w §12 ust. 6, a Wykonawcy nie

przysługują za ten okres odsetki ustawowe. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dokumentów, o których

mowa w ust. 22, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot

wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

24.W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 22 spowoduje skierowanie

przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do zamawiającego wezwania do zapłaty należnego wynagrodzenia za

wykonane roboty, lub wytoczenia sprawy sądowej o to wynagrodzenie, zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od

umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego wezwania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

do zapłaty wynagrodzenia albo otrzymania pisma procesowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sprawie

zapłaty wynagrodzenia.

25.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty  odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę

lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

26.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez

Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujących

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

27.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust.25, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w terminie 7 dni

od doręczenia wezwania, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, we wskazanym terminie,

uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

Zamawiający może:

a)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty

lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca

lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

28.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 25, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca

wyraża zgodę.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie

Będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie,  o którym mowa

w ust. 27.

29. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych

przez Wykonawcę z podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z

dalszymi podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.

30.Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie umowy skutkuje powstaniem

prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie określonym w § 15 ust. 2.

31.Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów , odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego

powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

32.\* W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy

z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku,

w którym wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za

zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

*\*- niepotrzebne skreślić*

**ROZDZIAŁ III – WYNAGRODZENIE**

**§ 11**

**Forma i wysokość wynagrodzenia.**

1.Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalona w drodze postępowania wysokość

wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od wszelkich świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę

kosztów ich realizacji. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie

wykonawca.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

- netto ................................. zł

(słownie ............................................................................................................... złotych)

- wraz z podatkiem VAT ................ % ................................... zł

(słownie............................................................................................................... złotych)

3.Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana

wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

4.Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu

zamówienia i odbioru i wykonawca nie może domagać się zapłaty wynagrodzenia wyższego z zastrzeżeniem ust. 3

oraz § 4 ust. 1.

5.Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym między

innymi koszty:

-urządzenia, zagospodarowania placu budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót,

-ubezpieczenia robót ,

-dozorowania placu budowy,

-zapewnienia warunków bhp i ppoż.,

-odszkodowania i rekompensaty za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót,

wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w pkt VII s.i.w.z.,

-pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

6.Ewentualne roboty lub usługi dodatkowe realizowane będą zgodnie z art. 144 ust. 1  pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia

2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Za roboty lub usługi dodatkowe strony ustalą wynagrodzenie w oparciu o kosztorys ofertowy  ( stanowiący załącznik do

umowy)  sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego przedmiary robót oraz:

* dane cenowe nie wyższe niż w dołączonym do kosztorysu ofertowego zestawieniu cen materiałów oraz sprzętu, oraz wykazie składników cenotwórczych (rg, kp,z, kz),
* w przypadku braku cen materiałów i najmu sprzętu w dokumentach jw  zostaną zastosowane ceny materiałów nie wyższe niż średnie wartości cen określone w Biuletynie cen Sekocenbud za kwartał poprzedzający datę zgłoszenia konieczności wykonania robót lub usług .

7.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień  zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 67 ust. 1 pkt 6  ustawy z dnia

29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Rozliczenie za roboty i usługi  wchodzące w zakres tych zamówień

nastąpi według zasad ustalonych dla robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

**§ 12**

**Rozliczenia**

1. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu

umowy.

2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej

faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP **NIP 8133660432**

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP..............................

6.Zamawiający nie udziela zaliczek

**§ 13\***

**Rozliczenie podwykonawstwa**

1.W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia

Wykonawcy, za drugi i kolejne okresy rozliczeniowe, określonego w § 11 wg zasad przyjętych w  **§** 12 jest przedstawienie

Zamawiającemu wraz z fakturą:

a)kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez

Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty,

b) protokołu odbioru wykonanych robót określonego w § 12 ust. 1 umowy,

c) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

d) protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniającego

zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą potwierdzając

zawarte w nim ustalenia przedstawiciele Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

2.Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie biegnie termin określony w § 12

ust. 6, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

3.W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę

wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających

z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4.W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 spowoduje skierowanie

przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do zamawiającego wezwania do zapłaty należnego wynagrodzenia za

wykonane roboty, lub wytoczenia sprawy sądowej o to wynagrodzenie, zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od

umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego wezwania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do

zapłaty wynagrodzenia albo otrzymania pisma procesowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sprawie

zapłaty wynagrodzenia.

5.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty  odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez

zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi.

7.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy.

8.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, do

zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy.

9.W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, we wskazanym w ust. 8 terminie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może:

a)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli

wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty

lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli

podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci

kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

11.Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie

będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez wykonawcę w terminie,

o którym mowa w ust. 8.

**ROZDZIAŁ IV – KARY UMOWNE I PRAWO ODSTĄPIENIA**

**§ 14**

**Kary umowne**

1.Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i

wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy,
  3. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi   
     i gwarancji za wady - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  4. za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót budowlanych trwającej ponad 7 dni   
     – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  5. za nieprzystąpienie przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych do wykonania przedmiotu umowy   
     w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy – w wysokości  100 zł za każdy dzień zwłoki,
  6. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % niezapłaconej należności,
  7. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
  10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany,
  11. za niespełnienie wymogów określonych w § 2 ust. 3 i 4 niniejszej umowy -  wysokości 100zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia w ww. zakresie.
  12. gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom §10a umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w

wysokości 1 % wynagrodzenia,

2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy – wartość wynagrodzenia brutto.

3. W razie zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. g) i h), Zamawiający

naliczy kary umowne tylko z jednego tytułu.

4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez

strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych

odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach

ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejsza umową,

Zamawiający może bez upoważnienia sądowego zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt

Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego oraz zachowując prawo do

roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

8. Termin płatności kar umownych określonych w niniejszej umowie wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania

do ich zapłaty

9.Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich

zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

10. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,

2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie.

3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia,

4) uzyskania informacji ,iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania robót budowlanych wykonuje

roboty przy pomocy Podwykonawcy licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie .

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację

robót wg stanu na dzień odstąpienia,

2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć

sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn

leżących po jego stronie,

5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 3 Zamawiający może

powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2-3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane

do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

5. Postanowienia ust. 3,4 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający

odstąpił od umowy na podstawie ustawy.

6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów,

określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe.

7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i

5 wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.

**ROZDZIAŁ V – ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY, GWARANCJA I REKOJMIA,**

**§ 16**

**Procedura odbioru**

1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.

O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 4 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
   * + jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
     + jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w czasie trwania tych czynności ujawniono

istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu

usunięcia tych wad.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez Komisję odbioru czynności odbioru (data

podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

**§ 17**

**Gwarancja i rękojmia**

1.Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem

**............ m-cy\*** licząc od  odbioru końcowego przedmiotu umowy, z  zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **................. m-cy\*** licząc od daty odbioru końcowego

przedmiotu umowy

3.Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu

cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz postanowieniami niniejszej umowy.

4.Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji,

Zamawiający może, bez upoważnienia sądowego, zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie innej firmie na koszt i

niebezpieczeństwo Wykonawcy zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej w/w

zwłoką, w tym też uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

6.Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi za wady i gwarancji w przypadku konieczności dokonania odkrywek

związanych z powstałą wadą lub usterką wykonać te odkrywki oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

7.Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**ROZDZIAŁ VI – ZMIANY UMOWY**

**§ 18**

**Przypadki zmian umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w niniejszej umowie, dopuszcza możliwość zmian postanowień w niej zawartych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

a) konieczności udzielenia i wykonania w trakcie realizacji umowy dodatkowych usług lub robót budowlanych lub

zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6  ustawy p.z.p. które skutkować będą koniecznością zmiany terminu

realizacji,

b) Ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, w szczególności dotyczy to może zmniejszenia zakresu rzeczowego w

związku z :

- obiektywną niemożnością wykonania danego zakresu rzeczowego,

- działaniem siły wyższej

Wartość zamówień wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego,

c) Sytuacji niezależnych od stron umowy,

d) W przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy

e) Gdy potrzeba wprowadzenia zmian umowy wynika z okoliczności natury technicznej i prawnej.

f) W przypadku konieczności udzielenia zamówienia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy lub

w szczególny sposób z nim powiązanego,

g) W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w § 6 ust. 2 do uczestniczenia w realizacji przedmiotu umowy

pod warunkiem, że nowe osoby spełniać będą wymagania określone przez Zamawiającego specyfikacji istotnych

warunków zamówienia, a wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany, do

którego załączy oświadczenie o spełnianiu przez te osoby wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, zmianę postanowień umowy w zakresie

podwykonawstwa wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w razie wystąpienia poniższych okoliczności:

a) w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub

rezygnacji z wykonywania przedmiotu umowy w podwykonawstwie,

b) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca zamierzał wykonać

przedmiot umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się,

na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub

kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca

lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby

wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie *zamówienia* .

c) W sytuacji, gdy wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy samodzielnie, jednakże z uwagi na

wystąpienie okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu składania ofert, zachodzi konieczność

powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Dokonując powyższych zmian Wykonawca zadba o odpowiednie stosowanie regulacji umowy w zakresie

podwykonawstwa oraz o zabezpieczenie ewentualnych roszczeń za dotychczas wykonane zakresy robót.

1. Zamawiający ponadto dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji, gdy:

a)Wystąpią niekorzystne warunki pogodowe,

b)Wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej,

c)Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy przed terminem określonym w § 3

4. Zmiana ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpi wyłącznie gdy zaistnieją zdarzenia objęte regulacją § 4 ust. 1,

§11 ust. 4 umowy.

4. Na podstawie  art. 144 ustawy p.z.p. zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru

Wykonawcy,  są dopuszczalne jeżeli zachodzi co najmniej jedna okoliczności określonych w treści art. 144 ustawy p.z.p.

**ROZDZIAŁ VII – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 19**

**Obowiązek informacji, przelew**

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Przelew wszelkich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wraz ze związanymi z nimi prawami na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

**Właściwość sądu**

Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

**Odesłanie**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 22**

**Forma umowy**

1. Umowę opracowano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po

po 2 egz. dla każdej ze stron.

***ZAMAWIAJĄCY:                                                                                                          WYKONAWCA:***