

**PROJEKT REMONTU PODŁÓG W SALACH LEKCYJNYCH
NR 10 I 11 W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 14
W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 4 W RZESZOWIE**

INWESTOR: **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4
ul. Staroniwska 55
35-101 Rzeszów**

OBIEKT I LOKALIZACJA: **Szkoła Podstawowa Nr 14
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Rzeszowie
35-101 Rzeszów, ul. Staroniwska 55**

FAZA PROJEKTU: **Projekt budowlano – wykonawczy**

OPRACOWANI : **mgr inż. Adam Wilkos
upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11**

CZERWIEC 2016

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że jestem projektantem projektu budowlano-wykonawczego pn.: „Remont podłóg w salach lekcyjnych nr 10 i 11 w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Rzeszowie”.

Oświadczam także, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p>mgr inż. Adam Wilkos upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11</p>	
--	--

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o przynależności do branżowych Izb projektanta
2. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Cel i zakres opracowania
4. Lokalizacja
5. Opis stanu istniejącego
6. Dane specyfikujące działkę pod względem ochrony
7. Informacje i dane wpływu remontu budynku na środowisko
8. Opis zamierzenia projektowego
9. Opis technologii wykonania robót
10. Roboty zakończeniowe
11. Uwagi końcowe

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Projekt techniczny opracowano na zlecenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Rzeszowie.

Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne;
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie;

2. Inwestor

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4
ul. Staroniwska 55
35-2101 Rzeszów

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji technicznej – projektu budowlano-wykonawczego na potrzeby przeprowadzenia remontu podłóg w sala nr 10 i 11 w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 w Rzeszowie w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Rzeszowie.

Według przeprowadzonej wizji lokalnej stan techniczny podłóg w tych salach określono jako niezadowolający. Istniejące posadzki w Sali lekcyjnej nr 10 i 11 zostaną poddane remontowi w zakresie wymiany istniejącej posadzki z parkietu na wykładzinę PV homogeniczną.

Opracowanie niniejsze nie dotyczy zmian w układzie funkcjonalnym w obiekcie i nie ingeruje w jego główną konstrukcję nośną jak również w funkcje w przyległym terenie, sposób zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian.

4. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Rzeszowie przy ul. Staroniwskiej 55 na dz. nr ewid. 1435.

5. Opis stanu istniejącego

Zakres planowanych prac remontowych oraz wymagania dotyczące remontu posadzek zostały ustalone w trakcie wizji na obiekcie i uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiotowe sale lekcyjne nr 10 i 11 znajdują się na parterze w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 w Rzeszowie w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Rzeszowie. Sale te o powierzchni (nr 10) 52,17m² i (nr 11) 50,16m² posiadają posadzki z deszczulek posadzkowych (parkietu) układanych na lepiku i kleju, obramowane listwami przypodłogowymi. Posadzki te są w złym stanie technicznym.

6. Dane specyfikujące działkę pod względem ochrony

Budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 położone w Rzeszowie przy ul. Staroniwskiej 55 nie są wpisane do rejestru obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Budynki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane wpływu remontu budynku na środowisko

Projektowany remont podłóg z robotami towarzyszącymi nie wywierają ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu, higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia, pod warunkiem zastosowania materiałów atestowanych i wykonania remontu zgodnie z przedstawionym projektem. Remont nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, sanitarnych oraz stanu środowiska.

8. Opis zamierzenia projektowego

Zasadniczym zadaniem jest projekt remontu posadzek w salach lekcyjnych nr 10 i 11. W ramach projektowanego remontu przewiduje się następujący zakres robót:

- rozebranie starego parkietu wraz z listwami przypodłogowymi
- oczyszczenie powierzchni pod położenie nowego podkładu
- oczyszczenie ścian do wysokości cokolika tj. 10cm od posadzki
- wyrównanie i wygładzenie podłoża gruntem dyspersyjnym

- wykonanie warstwy samopoziomującej gr. 5mm
- ułożenie wykładziny PCV homogenicznej, zgrzewanej o gr. min. 2 mm z powłoką ochronną PUR, jednorodnie ścieralnej na całej grubości wraz w wykonaniem cokołów na ścianie o wysokości 10cm.

9. Opis technologii wykonania robót

W salach objętych remontem należy zdemontować istniejące posadzki wykonane z parkietu wraz z drewnianymi listwami przypodłogowymi. Podłoża po zdemontowanych posadzkach należy poddać oczyszczeniu i odpyleniu oraz zaimpregnować środkiem gruntującym (szlam szczepny). Dokonać pomiarów poziomu posadzek i wybrać najoptymalniejszy poziom. Na tak przygotowane podłoża planuje się wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 5mm. Tak wykonane podłoża należy poddać procesowi wysychania do otrzymania wilgotności podłoża nie wyższej niż 2%. Dokonać pomiarów wilgotności przyrządami pomiarowymi i w przypadku spełnienia warunku wilgotności można przystąpić do klejenia wykładziny. Projektuje się zastosowanie wykładziny homogenicznej o gr. min. 2 mm zabezpieczonej powłoką ochronną PUR, z właściwościami antypoślizgowymi i antystatycznymi. Kolor wykładziny wybrany zostanie przez Zamawiającego po przedstawieniu przez wykonawcę próbek kolorystycznych wykładziny.

Projektuje się wywiniecie klejonych wykładzin na ściany pomieszczeń (cokół posadzki) na wysokość do 10cm. Ściany w miejscach klejenia wykładziny należy przygotować poprzez ich oczyszczenie, zeszkrobanie starych powłok, odpylenie, wyrównaniem masą szpachlową i gruntowanie. Połączenie górnej krawędzi cokołu ze ścianą zamaskować silikonem. Po przyklejeniu wykładzinę należy na połączeniach szczelnie zgrzać za pomocą sznura PCV do zgrzewania w kolorze dostosowanym do koloru wykładziny.

Montaż wykładziny należy prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta.

10. Roboty zakończeniowe

Po zakończeniu robót wyżej opisanych należy wykonać czyszczenie i mycie elementów zanieczyszczonych w fazie robót, demontaż stanowisk roboczych.

Po przekazaniu inspektorowi nadzoru dokumentacji odbiorowej (podpisane przez wykonawcę aprobaty, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, dokumenty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i eksploatacji posadzek) wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego, którą potwierdza inspektor nadzoru, a inwestor powołuje komisję i organizuje odbiór końcowy w terminie określonym w umowie.

12. Uwagi końcowe

Przy zamówieniach poszczególnych elementów zastosowanych w obiekcie wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu w którym mają one być zamontowane lub wbudowane.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów normatywnych, zaleceń instrukcji użytych materiałów oraz wytycznych podanych w aprobatkach technicznych, a także przepisów bhp.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Wykonawca po wykonaniu inwestycji jest zobowiązany do dostarczenia Inwestorowi instrukcję użytkowania w oparciu o wytyczne producentów.

W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

Opracował:

mgr inż. Adam Wilkos
upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11